



F454

CONTRACT DE SERVICII

Nr. 9470/23.06.2023

1. Părțile

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordul-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de prestare de servicii, între :

**1.1 ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI**, cu sediul în București, Sector 1, Sos. București – Ploiești, Nr. 8B, telefon: 021/224.67.89, fax: 021/224.58.62, email: office@alpab.ro, Cod fiscal: 14008314, Cont: [redacted] deschis la Trezoreria Statului-Sector 1, reprezentată prin Doam[redacted] - **Director General**, în calitate de **ACHIZITOR**, pe de o parte

Și

**1.2 S.C PELLENADE S.R.L.**, cu sediul în Strada Calea Vitan nr.111, bl V16a, sc.2, ap.56, Sector 3 București, [www.pellenaide.ro](http://www.pellenaide.ro), tel: [redacted] e-mail: [redacted] C.I.F: 38975916, J40/3168/2018, cont trezorerie: [redacted] deschis la Trezoreria Statului Sector 3, reprezentată prin Doam[redacted] în calitate de **PRESTATOR**, pe de alta parte

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;
- **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- **amplasamentul lucrării** - locul unde se prestează serviciile;
- **forta majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă prestarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.
- **zi** - zi calendaristică; an - 365 zile.

(se adaugă orice ce alți termeni pe care părțile înțeleg să îi definească pentru contract)

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi”sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

## **Clauze obligatorii**

### **4. Obiectul contractului**

4.1. Prestatorul se obligă să presteze „**Servicii de dirigenție de santier**”, cod CPV servicii de supraveghere a lucrărilor ( Rev 2), pentru obiectivul „**Lucrari de reparatii la un numar de 29 alei din parcul Tineretului, delimitate la Nord de calea Serban Voda, la Est de B-dul Tineretului, la Sud si Vest de Cimitirul BELLU**”, lucrari ce se vor executa in baza Contractului nr. 8029/14.06.2023 incheiat intre A.L.P.A.B in calitate de Beneficiar si T.C.M.B S.A in calitate de Executant.

4.2 Prestatorul va presta serviciile de supraveghere a lucrarilor (dirigenție de santier) pentru o perioada contractuala egala cu perioada de executie a lucrarilor executate in baza contractului nr. 8029/14.06.2023, în conformitate cu obligațiile asumate prin oferta tehnico-financiara nr. 8306/21.06.2023, prin punerea la dispozitie de personal specializat.

### **4.3. Obligatiile Prestatorului:**

Sarcinile si indatoririle dirigintelui de santier pe parcursul executarii lucrarilor, sunt, fara a se limita insa, urmatoarele:

- a) urmareste realizarea lucrarilor in conformitate cu prevederile contractului, proiectelor, caietelor de sarcini si a reglementarilor tehnice in vigoare;
- b) verifica respectarea tehnologiilor de executie, aplicarea corecta a acestora in vederea asigurarii nivelului calitativ prevazut in documentatia tehnica, in contract si in normele tehnice in vigoare;
- c) interzice utilizari de tehnologii noi neagrementate tehnic;
- d) efectuarea verificarilor prevazute in norme si semnarea documentelor intocmite ca urmare a verificarilor respective, procese-verbale in faze determinate, procese-verbale de lucrari ascunse, procese-verbale de receptie calitative, etc.
- e) participa alaturi de ISC la verificarea executiei in faze intermediare si determinante pentru lucrarile unde se impune acest lucru;
- f) analizeaza masuratorile si verifica testele pentru orice lucrare ce devine ascunsa, inainte ca aceasta sa fie acoperita;
- g) urmareste realizarea lucrarilor din punct de vedere tehnic, pe tot parcursul executiei acestora, admitand la plata numai lucrarile corespunzatoare din punct de vedere calitativ;
- h) dispune si starea executiei, demolarea sau refacerea lucrarilor executate necorespunzator, in baza solutiilor elaborate de proiectant sau de persoanele abilitate prin lege pentru dispunerea acestora;
- i) verifica respectarea prevederilor legale cu privire la cerintele stabilite prin Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii cu modificarile si completarile ulterioare, in cazul de modificari ale documentatiei sau adoptarii de noi solutii care schimba conditiile initiale;
- j) urmareste respectarea de catre executant a masurilor dispuse de proiectant sau de organele abilitate;
- k) pentru domeniile „ Constructii civile, industriale si agricole, drumuri, poduri, tunele, piste de aviatie, transport pe cablu de interes local, instalatii electrice, instalatii sanitare, termoventilatii, inclusiv retele de apa si canalizare, retele de telecomunicatii” constata neconformitatea lucrarilor executate cu prevederile mentionate mai sus, acesta are obligatia de a intocmi Raport de Neconformitate, in care va preciza la ce se refera neconformitatile, descrierea detaliata a acestora si termenul maxim de remediere;
- l) urmareste masurile de remediere propuse de constructor;
- m) ia masuri ca nici o neconformitate sa nu fie stinsa pana cand problemele semnalate nu vor fi rezolvate;

#### **4.3.1 Sarcinile si indatoririle dirigintelui de santier la receptia lucrarilor sunt urmatoarele:**

a) asigura secretariatul comisiei de receptie si intocmeste Procesul-verbal de receptie la teminarea lucrarilor, inclusiv anexele care cuprind lucrarile restante/necorespunzatoare stabilite de comisia de receptie si care trebuie finalizate/remediate in timpul perioadei de garantie;

b) preda beneficiarului actele de receptie, documentatia tehnica a constructiei, impreuna cu capitolele aferente cartii tehnice a constructiei. Cartea constructiei se va intocmi impreuna cu constructorul;

#### **5. Prețul contractului**

5.1 Pretul total convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor este de **90.000,00 lei fara TVA, respectiv 107.100,00 lei inclusiv 19% TVA.**

#### **6. Durata contractului**

6.1. Prezentul contract produce efecte incepand cu data Emiterii ordinului de incepere a lucrarilor pentru care se presteaza serviciile de santier si pana la data intocmirii procesului verbal de receptie la finalizarea lucrărilor, încheiat între A.L.P.A.B. și T.C.M.B. SA.

#### **7. Documentele contractului**

a) oferta tehnico- financiară inregistrata la registratura ALPAB sub nr. 8306/21.06.2023.

b) documentatia tehnico-economica pusa la dispozitie de catre achizitor, in baza careia se vor executa lucrarile;

c) cod unic achizitie SEAP-DA33522460/23.06.2023;

#### **8. Obligațiile principale ale achizitorului**

8.1. Achizitorul are obligația să pună la dispoziția prestatorului: Mapa cu piesele scrise și desenate, documentația economică, documentele și actele tehnice, adnotările justificative necesare, precum ș.a. documente necesare prestatorului în vederea executării activităților care fac obiectul prezentului contract.

8.2. Achizitorul are obligația să prezinte prestatorului prevederile referitoare la condițiile tehnice și de calitate din cadrul contractului încheiat între Executant și Beneficiar.

8.3. Achizitorul are obligația să informeze prestatorul cu privire la toate schimbările intervenite în raportul cu proiectantul, anteprenorul general, subanteprenorii de specialitate sau orice alte persoane implicate direct sau indirect în cadrul realizării obiectivului.

8.4. Achizitorul are obligația să informeze prestatorul cu privire la orice incident sau la vreo eventuală nerespectare, de orice fel, a condițiilor calitative de realizare a obiectivului.

#### **9. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

9.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, **prestatorul** nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din prețul contractului: **0,01% pentru fiecare zi de întârziere.**

9.2 - În cazul în care **achizitorul** nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități de **0,01 %/ din plata neefectuată, pentru fiecare zi de întârziere.**

9.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune – interese.

9.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța unilateral la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această renunțare, să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

## CLAUZE SPECIFICE

### 10. Garanția de bună execuție a contractului :

Art.10.1. Garanția de bună execuție este de 5% din prețul contractului, fără TVA reprezentând **4.500,00 lei** și se constituie de către Prestator, în scopul asigurării autorității Prestatorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.

Art.10.2. Garanția de bună execuție se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică și devine anexa la prezentul Contract.

Art.10.3. Garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă, necondiționată și se constituie prin:

- a) **virement bancar în contul RO71TREZ7015006XXX005079** deschis la Trezoreria statului- SECTOR 1, CUI 140088314; **14008314**
- b) instrumente de garantare emise în condițiile legii, astfel:
  - i. scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare sau de instituții financiare nebancare din România sau din alt stat;
  - ii. asigurări de garanții emise:
    - o fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;
    - o fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;
- c) prin depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;
- d) prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale;
- e) prin combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a)-c).

Art.10.4. Potrivit art.41 din HG nr.395/2016 " *Autoritatea contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică/contractului subsecvent, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția atât contractantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregii garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.*"

Art.10.5. Restituirea garanției de bună execuție se va elibera/restitui după cum urmează:

- a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei;
- b) restul de 30% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data emiterii raportului final de supervizare/expirarea duratei de garanție acordată lucrării în cauză.

### 11. Alte responsabilități ale prestatorului

11.1. (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

(2) Prestatorul are obligația să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materiale, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și

pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

11.2. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu termenele stabilite în prezentul contract. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

## **12. Alte responsabilități ale achizitorului**

Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

## **13. Recepție și verificări**

13.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică, caietul de sarcini și legislația în vigoare, pe bază de proces verbal.

13.2. Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

## **14. Începere, finalizare, întâzieri, sistare**

14.1. (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor după semnarea contractului, și primirea Ordinului de începere al contractului de lucrări.

(2) Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală a lucrărilor, nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

## **15. Ajustarea prețului contractului**

15.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract .

## **16. Amendamente**

16.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

## **17. Subcontractanți – nu este cazul**

## **18. Incetarea contractului.**

18.1 – Achizitorul își rezerva dreptul de a denunța unilateral Contractul de servicii în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii Contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale astfel încât îndeplinirea Contractului respectiv ar fi contrară interesului public sau datorită rectificării bugetare prin care s-au pierdut fondurile banesti alocate de Consiliul General al Municipiului București.

18.2 – Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din Contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a Contractului.

18.3– Achizitorul își rezerva dreptul de a renunța la Contract, printr-o notificare scrisă adresată Prestatorului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă da faliment, cu condiția ca aceasta anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru Prestator. În acest caz, Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din Contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a Contractului.

18.4 – În situația în care nu își îndeplinește obligațiile, prezentul contract încetează de plin drept la data comunicării de către Beneficiar, a declarației de reziliere, fără a fi necesară punerea în întârziere și fără nicio altă formalitate.

## **19. Cesiunea**

19.1 - Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al achizitorului.

## **20 - Modalitati de plata**

**20.1-** Achizitorul are obligatia de a efectua plata catre prestator in 30 de zile de la data confirmarii primirii facturii;

**20.2-**Decontarea se va face pe baza facturii emise de prestator, insotita de raportul aferent acesteia, semnat si stampilat de prestator si insusit, semnat si stampilat de reprezentantul beneficiarului. Factura si raportul aferent acesteia se comunica achizitorului prin posta, cu confirmare de primire, sau prin delegat direct la sediul mentionat la art. 1 din contract. Factura fiscala se va emite in conformitate cu prevederile Legii 139/2022. In caz de divergente, dovada comunicarii facturii catre achizitor, o constituie dupa caz, mandatul postal sau stampila aplicata de registratura achizitorului pe document. Daca data respectiva este o zi nelucratoare, termenul scadent este reprezentat de prima zi lucratoare urmatoare acesteia. Plata lucrarilor executate/serviciilor prestate se va efectua in lei.

**20.3.** –Prezentarea cu date eronate sau incomplete, fata de prevederile legii si ale contractului de achizitie, a facturilor spre decontare, face sa nu curga termenul de plata, daca achizitorul sesizeaza prestatorul despre neregulile constatate si returneaza facturile in original, in termen de 20 zile de la primirea facturii. Un nou termen de plata va curge de la confirmarea de catre achizitorul a noilor facturi prezentate de catre prestator completate cu date corecte, potrivit legii si contractului.

**20.4.** – Achizitorul nu are dreptul sa efectueze, iar prestatorul sa solicite, plati in avans.

## **21. Forta majora**

21.1 – Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul Contract, pe toata perioada in care acesta actioneaza.

21.2. – Indeplinirea Contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

21.3 - Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte Parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

21.4 – Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 1 luna, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte Parti incetarea de plin drept a prezentului Contract, fara ca vreuna din Parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

## **22.Clauze de confidentialitate si protectia datelor cu caracter personal**

**22.1.**Părțile sunt conștiente de faptul că normele europene din Regulamentul 679/2016 se aplică oricărui operator de date sau împuternicit situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane care prelucrează date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii. Prin urmare, Părțile confirmă respectarea deplină a următoarelor prevederi, inclusiv dar fără a se limita la:capacitatea de a respecta drepturile persoanelor vizate privind ștergerea, corectarea sau transferul informațiilor personale;

- informarea în caz de breșă de date a tuturor destinatarilor relevanți, într-un interval maxim de 72 ore și, în cazul Executantului nu mai târziu de 24 ore de la momentul în care o astfel de încălcare a securității datelor a ajuns în atenția acestuia;

- îndeplinirea tuturor îndatoririlor obligatorii privind documentarea conformării cu Regulamentul 679/2016.

**22.2.** Părțile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării. Orice prelucrare suplimentară sau în alt scop, incompatibil cu scopul inițial, va face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, încheiat între Părți. De asemenea, perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespunzătoare realizării obiectului principal al contractului.

**22.3.** Datele cu caracter personal schimbate între Părți nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terțe părți neautorizate sau puse la dispoziție spre utilizare într-un alt mod. Prin urmare, Părțile vor lua toate măsurile tehnice și în special organizatorice necesare, în ceea ce privește obligațiile asumate prin această clauză:

- vor împiedica persoanele neautorizate să obțină acces la sistemele de prelucrare a datelor cu care sunt prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal;
- vor preveni utilizarea fără autorizație a sistemelor de prelucrare a datelor
- se vor asigura că persoanele care au dreptul să utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au Drept de acces și că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în cursul prelucrării sau utilizării și după stocare;
- se vor asigura că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în timpul transmiterii electronice sau transportului și că este posibil să verifice și să stabilească către care organisme se dorește să se efectueze transferul datelor cu caracter personal prin mijloace de transmitere a datelor;
- se vor asigura că pot verifica și stabili dacă și de către cine au fost introduse, modificate sau eliminate datele cu caracter personal în/din sistemele de prelucrare a datelor;
- se vor asigura că, în cazul unei acțiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal, datele sunt prelucrate strict în conformitate cu prezentul contract încheiat între Părți;
- se vor asigura că datele cu caracter personal sunt protejate de distrugere sau pierdere accidentală se vor asigura că datele colectate în scopuri diferite pot fi prelucrate separat.

## **23. Solutionarea litigiilor**

23.1 – Achizitorul și Prestatorul vor face toate eforturile pentru rezolvarea pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Contractului.

23.2 – Dacă, după 30 de zile de la începerea acestor tratative, Achizitorul și Prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze prin arbitraj la Camera de Comerț și Industrie a României, în complet de trei arbitri, conform regulilor Camerei.

## **24. Limba care guvernează contractul**

Limba care guvernează contractul este limba română.

## **25. Comunicări**

25.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

25.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## 26. Legea aplicabilă contractului

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în două exemplare, a câte 8 pagini, câte unul pentru fiecare parte.

**Achizitor,  
ADMINISTRATIA LACURI, PARCURI SI  
AGREMENT BUCURESTI**

Director General, [REDACTED]

Director General Adjunct [REDACTED]

Director General Adjunct 2, [REDACTED]

VIZA C.F.P.P

Sef.Birou Contabilitate [REDACTED]

Sef.serviciu achizitiei publice si investitii, [REDACTED]

**Prestator,  
S.C PELLENADE S.R.L**

Administrator, [REDACTED]

